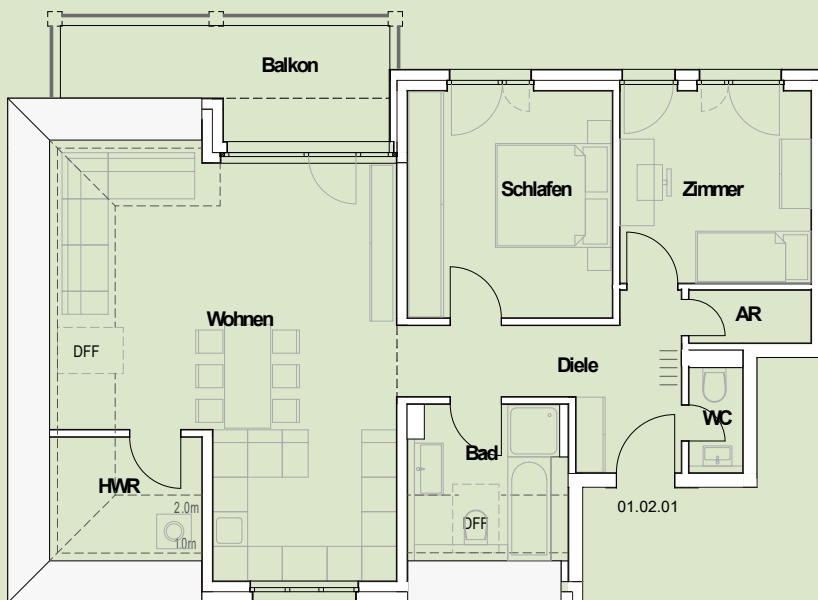


Schwabach-Auen Erlangen Buckenhof

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung

ca. 82 m² | DG | Haus 1 | Wohnung Nr. 5

- + Großer Balkon mit Blick zum Schwabachgrund
- + Gehobene Ausstattung, wie z.B. Echtholzparkett, elektrische Außenrollos, Video-Gegensprechanlage, ...
- + Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Markenbadausstattung
- + Gäste-WC
- + Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und Abstellraum
- + Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung
- + TV-Anschluss und Netzwerkdose in jedem Wohnraum
- + Barrierefreie Wohnung mit eigenem Kellerabteil
- + Aufzug von der Tiefgarage bis in das eigene Stockwerk
- + Ausreichend Fahrradstellplätze



Wohnen	32 m ²
Schlafen	13 m ²
Zimmer	11 m ²
Bad	5 m ²
WC	2 m ²
Diele	9 m ²
HWR	3 m ²
AR	2 m ²
Balkon (50 %)	5 m ²
Gesamt	ca. 82 m²

Kaufpreis:

483.400,00 €

Tiefgaragen-Stellplatz:

24.500,00 €

provisionsfrei

HINWEIS: Alle abgebildeten Visualisierungen und Grundrisse geben einen vorläufigen Planungs- und Entwurfsstand wieder. Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Architekten und nicht Vertragsgegenstand. Änderungen jeglicher Art bleiben vorbehalten. Sämtliche Angaben dienen ausschließlich der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die verwendeten Bild- und Filmdaten sind teils illustrative Darstellungen, die von der endgültigen Bauausführung abweichen können.

Ihre Ansprechpartnerin:

Mareile Arnold, Tel.: 0163 / 2 35 56 50

bwp Erlangen Projektgesellschaft mbH

Henkestraße 91 · 91052 Erlangen

09131 / 623 8630 · info@bwperlangen.de

www.bwperlangen.de

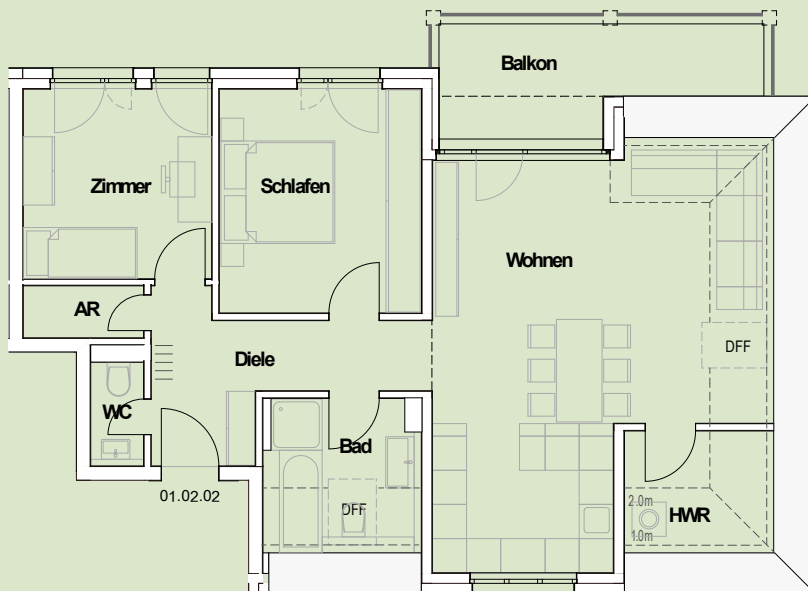
bwp⁺
WOHNBAU

Schwabach-Auen Erlangen Buckenhof

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung

ca. 82 m² | DG | Haus 1 | Wohnung Nr. 6

- + Großer Balkon mit Blick zum Schwabachgrund
- + Gehobene Ausstattung, wie z.B. Echtholzparkett, elektrische Außenrollos, Video-Gegensprechanlage, ...
- + Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Markenbadausstattung
- + Gäste-WC
- + Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und Abstellraum
- + Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung
- + TV-Anschluss und Netzwerkdose in jedem Wohnraum
- + Barrierefreie Wohnung mit eigenem Kellerabteil
- + Aufzug von der Tiefgarage bis in das eigene Stockwerk
- + Ausreichend Fahrradstellplätze



Wohnen	32 m ²
Schlafen	13 m ²
Zimmer	11 m ²
Bad	5 m ²
WC	2 m ²
Diele	9 m ²
HWR	3 m ²
AR	2 m ²
Balkon (50 %)	5 m ²
Gesamt	ca. 82 m²

Kaufpreis:

483.400,00 €

Tiefgaragen-Stellplatz:

24.500,00 €

provisionsfrei

HINWEIS: Alle abgebildeten Visualisierungen und Grundrisse geben einen vorläufigen Planungs- und Entwurfsstand wieder. Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Architekten und nicht Vertragsgegenstand. Änderungen jeglicher Art bleiben vorbehalten. Sämtliche Angaben dienen ausschließlich der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die verwendeten Bild- und Filmdaten sind teils illustrative Darstellungen, die von der endgültigen Bauausführung abweichen können.

Ihre Ansprechpartnerin:

Mareile Arnold, Tel.: 0163 / 2 35 56 50

bwp Erlangen Projektgesellschaft mbH

Henkestraße 91 · 91052 Erlangen

09131 / 623 8630 · info@bwperlangen.de

www.bwperlangen.de

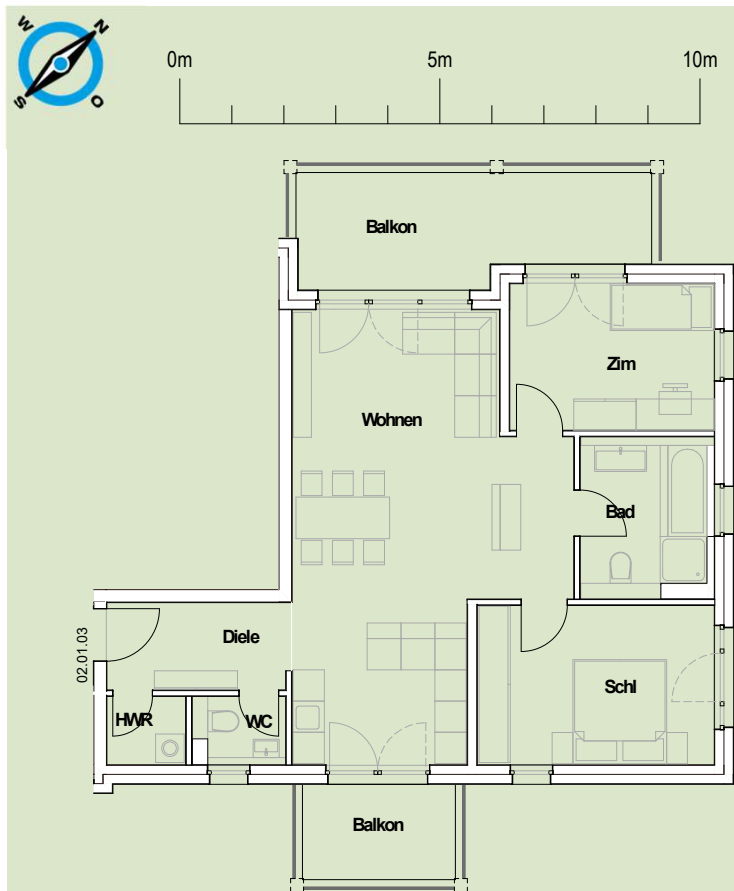
bwp⁺
WOHNBAU

Schwabach-Auen Erlangen Buckenhof

3-Zimmer-Wohnung

ca. 90 m² | 1. OG | Haus 2 | Wohnung Nr. 12

- + Zwei Balkone, einer davon mit Blick zum Schwabachgrund
- + Gehobene Ausstattung, wie z.B. Echtholzparkett, elektrische Außenrollos, Video-Gegensprechanlage, ...
- + Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Badewanne (Villeroy & Boch)
- + Gäste-WC (Villeroy & Boch) mit Tageslicht
- + Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- + Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung
- + TV-Anschluss und Netzwerkdose in jedem Wohnraum
- + Barrierefreie Wohnung mit eigenem Kellerabteil
- + Aufzug von der Tiefgarage bis in das eigene Stockwerk
- + Ausreichend Fahrradstellplätze



Wohnen	37 m ²
Schlafen	14 m ²
Zimmer	11 m ²
Bad	8 m ²
WC	2 m ²
Diele	6 m ²
HWR	2 m ²
Balkon 1 (50 %)	7 m ²
Balkon 2 (50 %)	3 m ²
Gesamt	ca. 90 m²

Kaufpreis:

551.300,00 €

Tiefgaragen-Stellplatz:

24.500,00 €

provisionsfrei

HINWEIS: Alle abgebildeten Visualisierungen und Grundrisse geben einen vorläufigen Planungs- und Entwurfsstand wieder. Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Architekten und nicht Vertragsgegenstand. Änderungen jeglicher Art bleiben vorbehalten. Sämtliche Angaben dienen ausschließlich der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die verwendeten Bild- und Filmdaten sind teils illustrative Darstellungen, die von der endgültigen Bauausführung abweichen können.

Ihre Ansprechpartnerin:

Mareile Arnold, Tel.: 0163 / 2 35 56 50

bwp Erlangen Projektgesellschaft mbH

Henkestraße 91 · 91052 Erlangen

09131 / 623 8630 · info@bwperlangen.de

www.bwperlangen.de

bwp⁺
W O H N B A U

Schwabach-Auen Erlangen Buckenhof

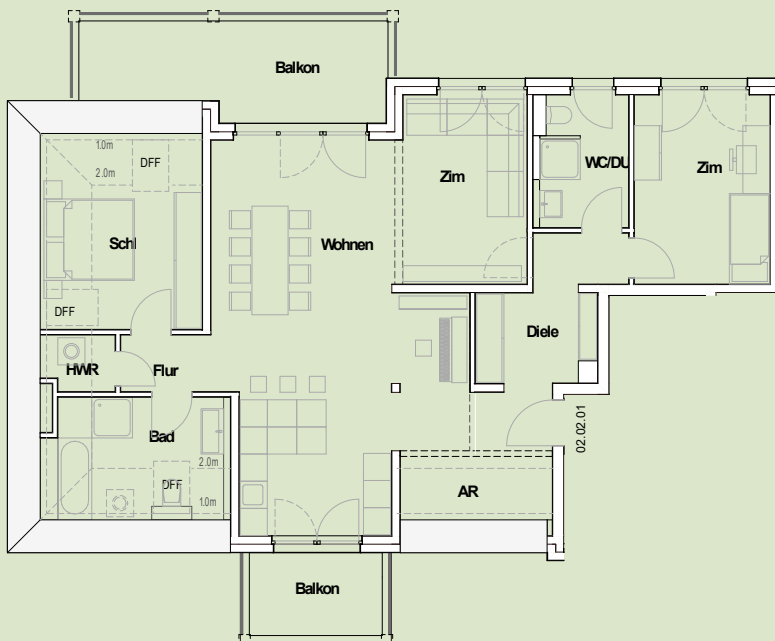
3(4)-Zimmer-Dachgeschosswohnung

ca. 113 m² | DG | Haus 2 | Wohnung Nr. 13

- + Zwei Balkone, einer davon mit unverbaubarem Blick zum Schwabachgrund
- + Gehobene Ausstattung, wie z.B. Echtholzparkett, elektrische Außenrollos, Video-Gegensprechanlage, ...
- + Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Badewanne (Villeroy & Boch)
- + Gäste-Bad (Villeroy & Boch) mit bodengleicher Dusche und Tageslicht
- + Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und Abstellraum
- + Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung
- + TV-Anschluss und Netzwerkdose in jedem Wohnraum
- + Barrierefreie Wohnung mit eigenem Kellerabteil
- + Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss
- + Ausreichend Fahrradstellplätze



0m 5m 10m



Wohnen	39 m ²
Schlafen	10 m ²
Zimmer 1	12 m ²
Zimmer 2	13 m ²
Bad	7 m ²
WC / DU	6 m ²
Diele	10 m ²
Flur	2 m ²
HWR / AR	1 m ² / 2 m ²
Balkon 1 / 2 (50 %)	8 m ² / 3 m ²
Gesamt	ca. 113 m²

Kaufpreis:

719.300,00 €

Tiefgaragen-Stellplatz:

24.500,00 €

provisionsfrei

HINWEIS: Alle abgebildeten Visualisierungen und Grundrisse geben einen vorläufigen Planungs- und Entwurfsstand wieder. Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Architekten und nicht Vertragsgegenstand. Änderungen jeglicher Art bleiben vorbehalten. Sämtliche Angaben dienen ausschließlich der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die verwendeten Bild- und Filmdaten sind teils illustrative Darstellungen, die von der endgültigen Bauausführung abweichen können.

Ihre Ansprechpartnerin:

Mareile Arnold, Tel.: 0163 / 2 35 56 50

bwp Erlangen Projektgesellschaft mbH

Henkestraße 91 · 91052 Erlangen

09131 / 623 8630 · info@bwperlangen.de

www.bwperlangen.de

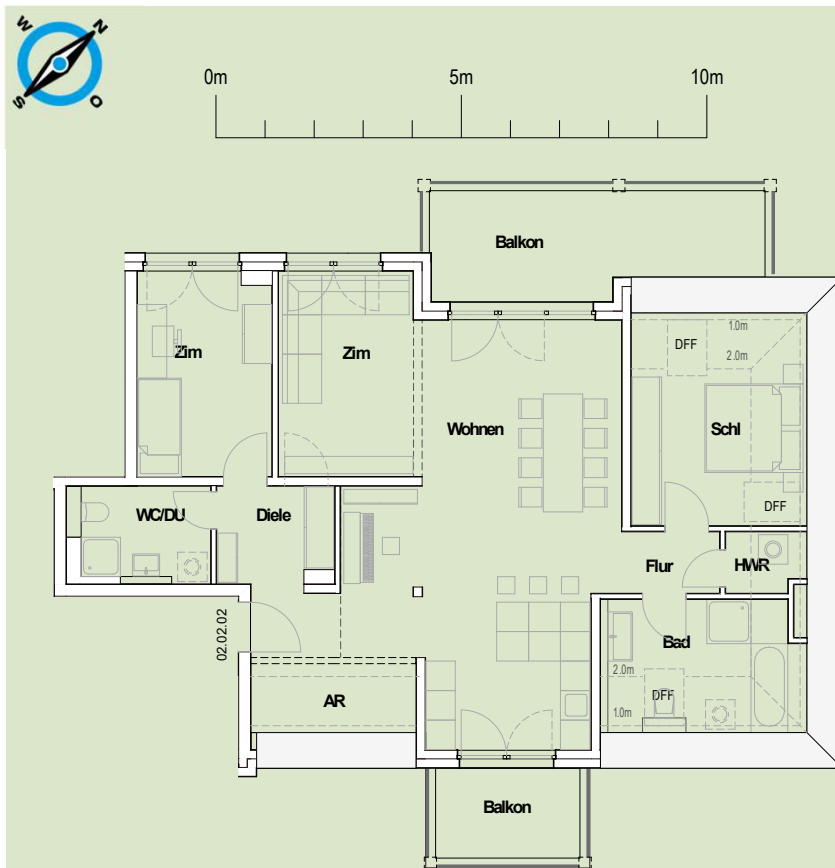
bwp⁺
W O H N B A U

Schwabach-Auen Erlangen Buckenhof

3(4)-Zimmer-Dachgeschosswohnung

ca. 108 m² | DG | Haus 2 | Wohnung Nr. 14

- + Zwei Balkone, einer davon mit unverbaubarem Blick zum Schwabachgrund
- + Gehobene Ausstattung, wie z.B. Echtholzparkett, elektrische Außenrollos, Video-Gegensprechanlage, ...
- + Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Badewanne (Villeroy & Boch)
- + Gäste-Bad (Villeroy & Boch) mit bodengleicher Dusche
- + Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und Abstellraum
- + Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung
- + TV-Anschluss und Netzwerkdose in jedem Wohnraum
- + Barrierefreie Wohnung mit eigenem Kellerabteil
- + Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss
- + Ausreichend Fahrradstellplätze



Wohnen	39 m ²
Schlafen	10 m ²
Zimmer 1	12 m ²
Zimmer 2	11 m ²
Bad	7 m ²
WC / DU	5 m ²
Diele	7 m ²
Flur	2 m ²
HWR / AR	1 m ² / 3 m ²
Balkon 1 / 2 (50 %)	8 m ² / 3 m ²
Gesamt	ca. 108 m²

Kaufpreis:

691.400,00 €

Tiefgaragen-Stellplatz:

24.500,00 €

provisionsfrei

HINWEIS: Alle abgebildeten Visualisierungen und Grundrisse geben einen vorläufigen Planungs- und Entwurfsstand wieder. Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Architekten und nicht Vertragsgegenstand. Änderungen jeglicher Art bleiben vorbehalten. Sämtliche Angaben dienen ausschließlich der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die verwendeten Bild- und Filmdaten sind teils illustrative Darstellungen, die von der endgültigen Bauausführung abweichen können.

Ihre Ansprechpartnerin:

Mareile Arnold, Tel.: 0163 / 2 35 56 50

bwp Erlangen Projektgesellschaft mbH

Henkestraße 91 · 91052 Erlangen

09131 / 623 8630 · info@bwperlangen.de

www.bwperlangen.de

bwp⁺
W O H N B A U